

9 neue, attraktive Mietwohnungen in Gampel VS – zentrale, ruhige Lage.



Überbauung „Bella Vista“ 3945 Gampel

Verwaltung:



topmüller Immobilien AG
Dürrenbächlistrasse 2a, 5080 Laufenburg

Tel.: 062 874 27 37, Fax: 062 874 27 47
e-mail: info@topmüller-immobilien.ch

Vermietung:

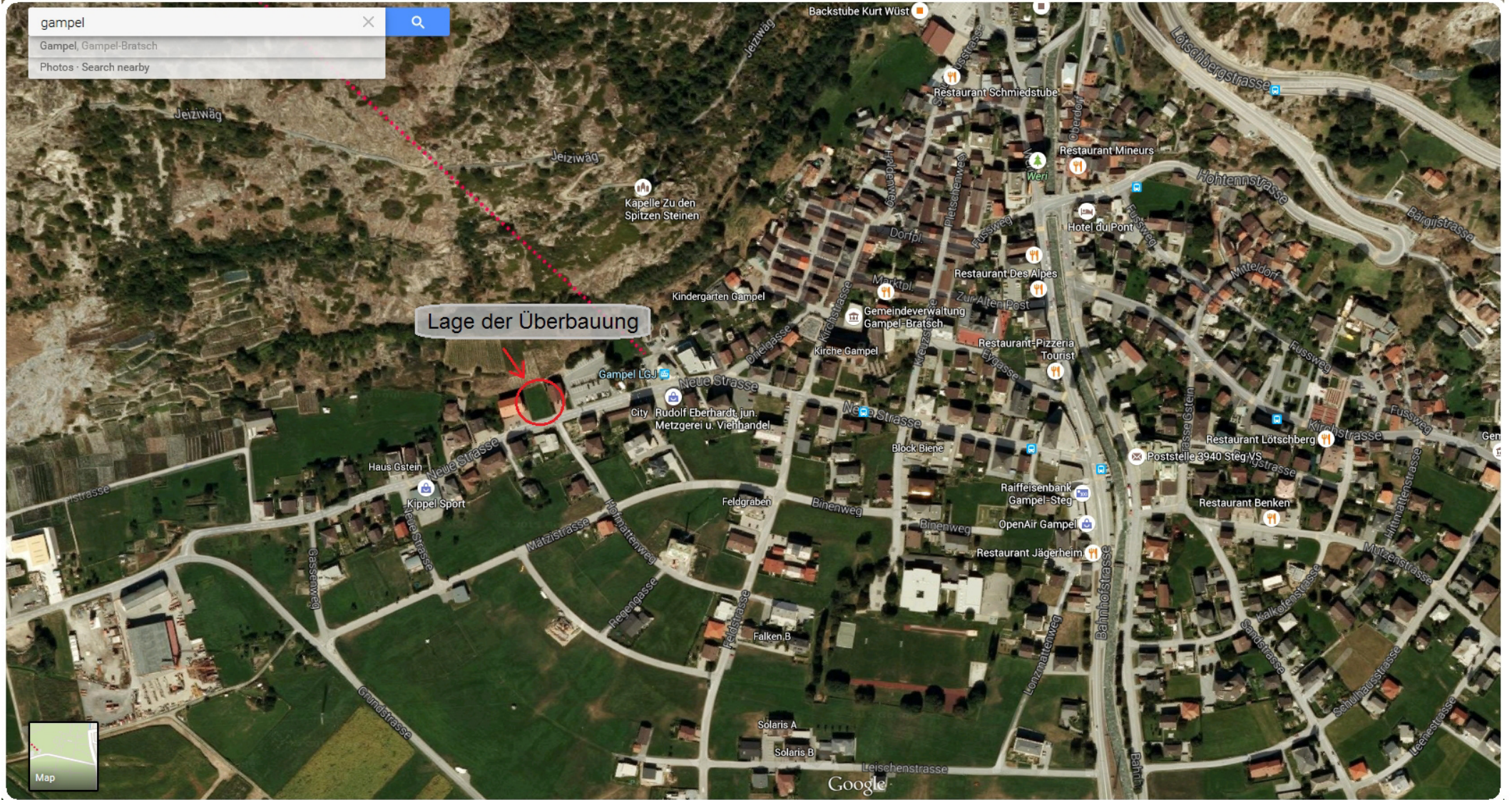
Rhone-Immobilien.ch

Rotten Immobilien AG
Schinerstrasse 3, 3900 Brig

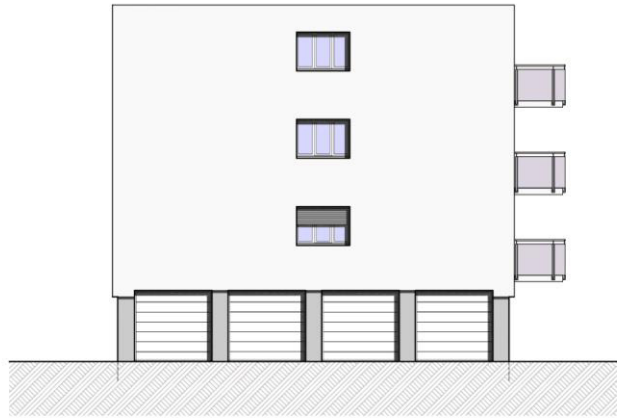
Tel.: 027 923 65 55, Fax: 027 924 29 27
e-mail: info@rhone-immobilien.ch



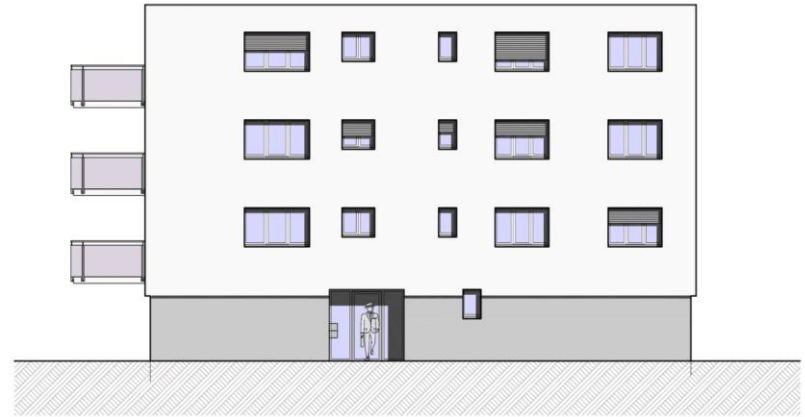
Situationsplan Gampel



MFH BELLA VISTA
NORDBASSADE
Maß: 1:100



MFH BELLA VISTA
OSTFASSADE
Maß: 1:100



MFH BELLA VISTA
SÜDFASSADE
Maß: 1:100



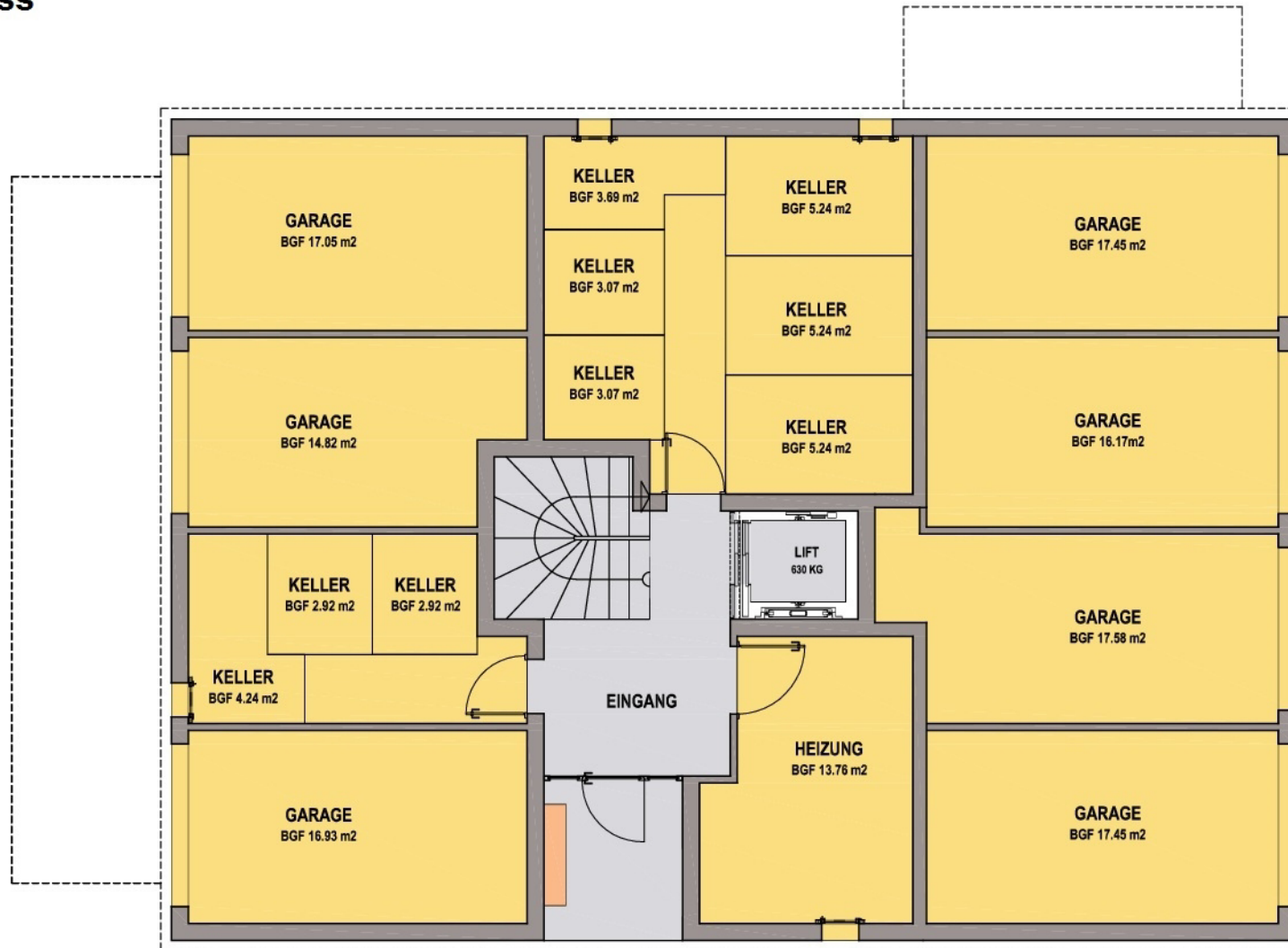
MFH BELLA VISTA
WESTFASSADE
Maß: 1:100



MFH BELLA VISTA

Erdgeschoss

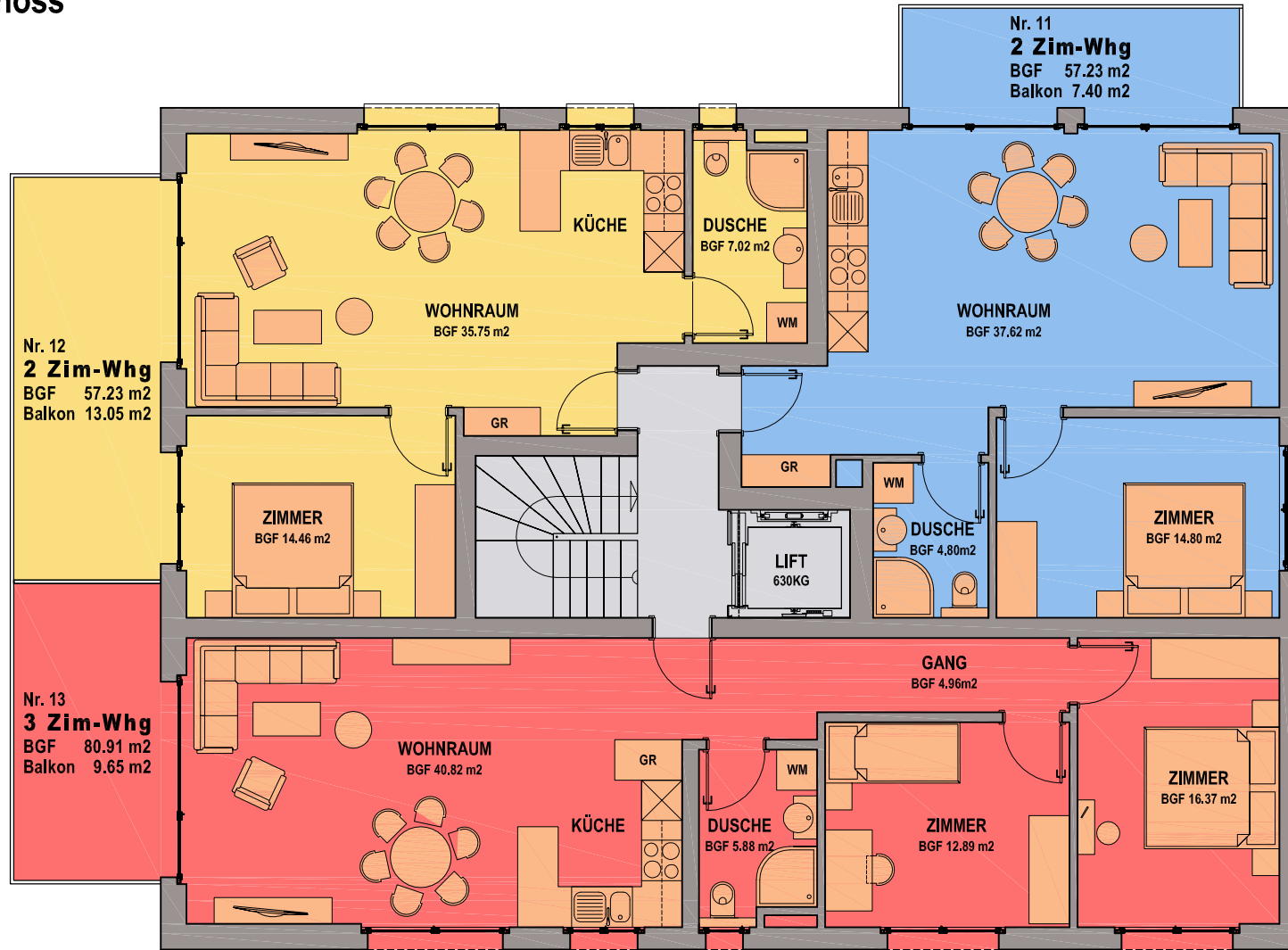
Mst: 1:100



MFH BELLA VISTA

1. Obergeschoss

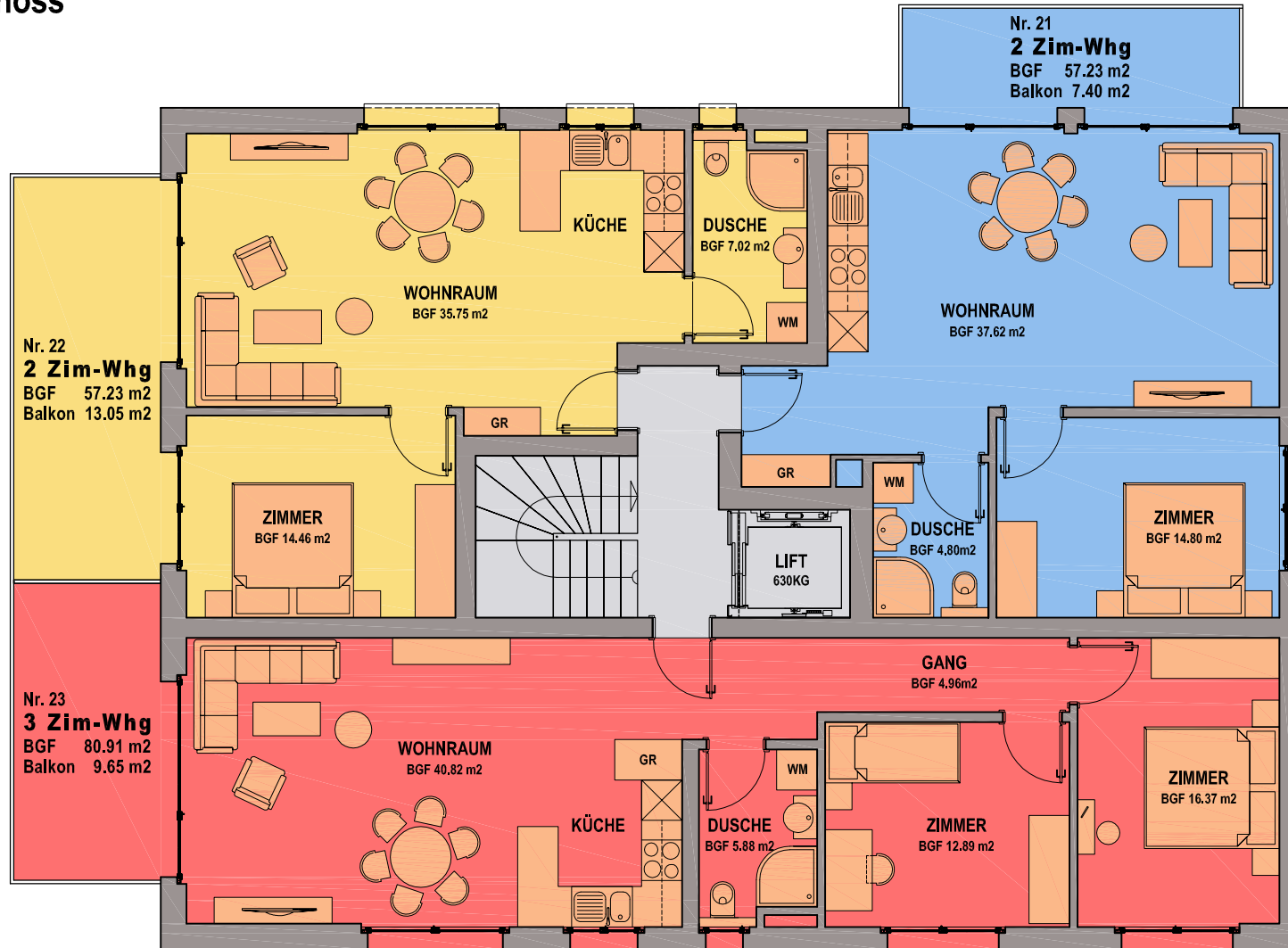
Mst: 1:100



MFH BELLA VISTA

2. Obergeschoss

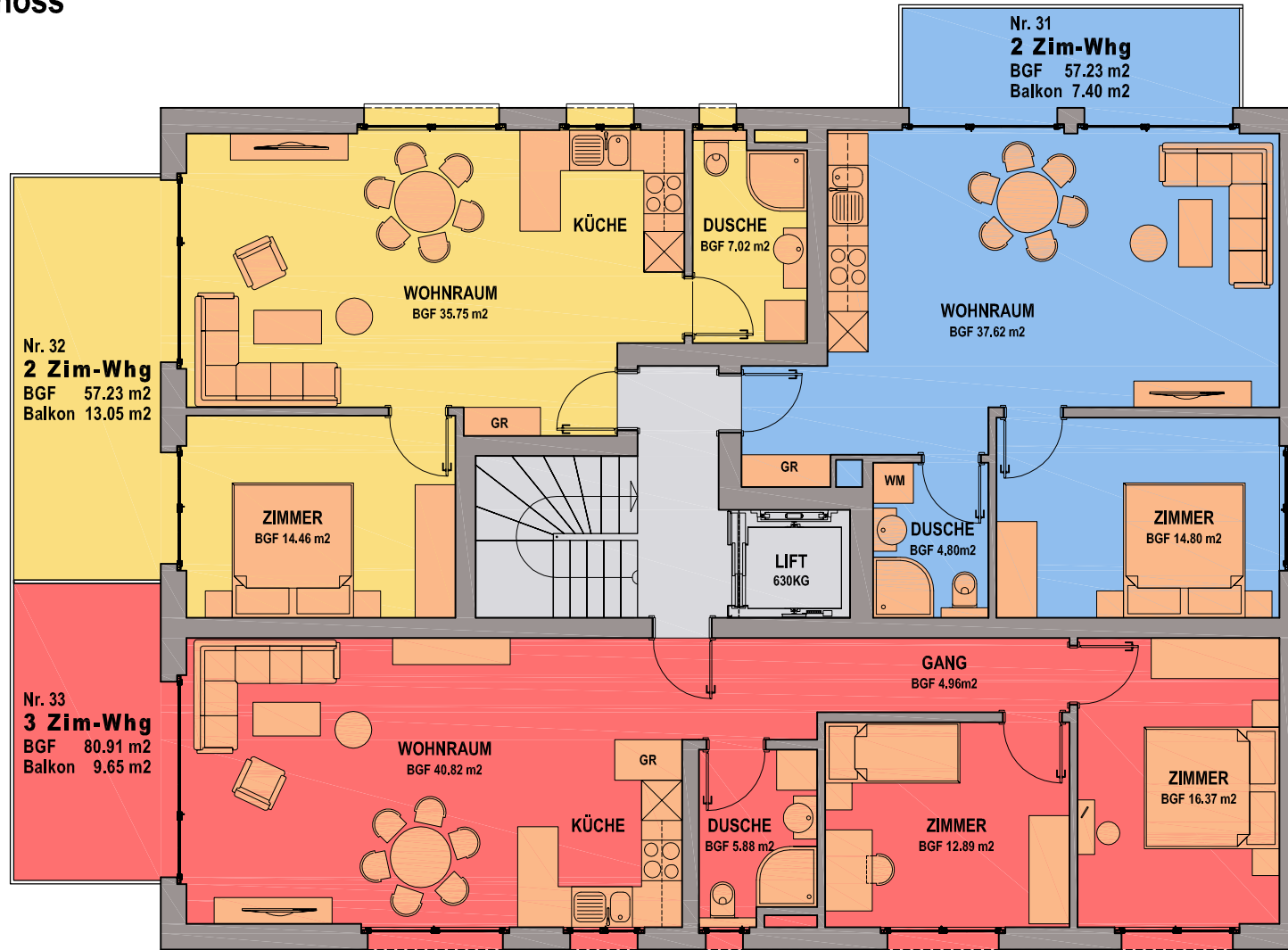
Mst: 1:100



MFH BELLA VISTA

3. Obergeschoss

Mst: 1:100



Perspektive Wohnung 11, 21, 31



Perspektive Wohnung 12, 22, 32



Perspektive Wohnung 12, 22, 32



Einige Fotos vom Grundstück Bella Vista Gampel







**Aussicht*



**Aussicht*

Preise

Mietwohnungen

	Etage	Zi./Whg.	Wohnfläche	Balkon	Netto Miete	Nebenkosten	Bruttomiete
101	1. OG	2.5 West	57 m ²	8 m ²			Vermietet
102	1. OG	2.5 Süd	58 m ²	13 m ²	985.-	160.-	1'145.-
103	1. OG	3.5	81 m ²	10 m ²	1'240.-	170.-	1'410.-
201	2. OG	2.5 West	57 m ²	8 m ²			Vermietet
202	2. OG	2.5 Süd	58 m ²	13 m ²			Vermietet
203	2. OG	3.5	81 m ²	10 m ²			Reserviert
301	3. OG	2.5 West	57 m ²	8 m ²			Vermietet
302	3. OG	2.5 Süd	58 m ²	13 m ²			Vermietet
303	3. OG	3.5	81 m ²	10 m ²			Reserviert

Parkplätze

Nr.	Etage	Netto Miete	Nebenkosten	Brutto Miete
7001	Einzelgarage	120.-	10.-	130.-
7002	Einzelgarage	120.-	10.-	130.-
7003	Einzelgarage			Vermietet
7004	Einzelgarage			Reserviert
7005	Einzelgarage			Reserviert
7006	Einzelgarage			Vermietet
7007	Einzelgarage			Vermietet
7008	Aussen			Vermietet
7009	Aussen			Vermietet
7010	Aussen			Reserviert
7011	Aussen			Reserviert
7012	Aussen	50.-	5.-	55.-
7013	Aussen			Vermietet
7014	Aussen	50.-	5.-	55.-

Einige Wichtige und herausragende Aspekte

- Gute Bauqualität und moderner Innenausbau
- Moderne Küche Mit Geschirrspüler und Glaskeramikkochfeld
- Keramische Bodenplatten und Parkett in den Schlafzimmern
- Einbaumöbel im Bad
- Duschtrennwand
- Garderobenschränke
- Eigene Waschtürme (Waschmaschine/Tumbler) in den Wohnungen
- Kabelfernseh-Anschluss mit Internet Option
- Einschalenmauerwerk mit Aussenisolierung
- Massive Betondecke zwischen den Wohnungen
- Qualitativ hochwertige und unterhaltsame Kunststofffenster
- Grosse Balkone
- Grosse Einzelgaragen mit Funktoren
- Lift zu allen Wohnungen
- Dank Erdsonden-Wärmepumpe tiefe Nebenkosten
- Genügend Aussenparkplätze
- Ruhige, zentrale und sonnige Lage in Nähe zu Dorfkern mit diversen Einkaufsmöglichkeiten
- Gemeinde-Steuerindex (2014): 145%
- Gemeinde-Infos unter www.gampel-bratsch.ch

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Gewünschtes Mietobjekt: _____

Stockwerk: _____

Mietzins Wohnung, inkl. NK: _____ Bezugstermin: _____

Anzahl Tiefgaragenplätze: _____ Anzahl Abstellplätze aussen: _____

Mietzins Parkplatz, inkl. NK: _____

Mindestmietdauer: **1 Jahr**

Mietzinsdepot (Depot oder Swisscaution): **2 Monatsmieten**

Persönliche Angaben

	Mieter/in	Ehepartner resp. Wohnpartner/in (solidarhaftend)
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Strasse:	_____	_____
PLZ, Ort:	_____	_____
Telefon Privat:	_____	_____
Telefon Geschäft:	_____	_____
Telefon Handy:	_____	_____
E-Mail Adresse:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Zivilstand:	_____	_____
Heimatort/Staat:	_____	_____
Aufenthaltsbewilligung:	_____	_____
Wohnhaft an dieser Adresse seit:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Adresse Arbeitgeber:	_____	_____

Sonstige Angaben (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Anzahl Personen wohnhaft in beantragter Wohnung: Erwachsene: _____ Kinder: _____

Familienwohnung Ja Nein

Raucher Ja Nein

Haustiere: Ja Nein Welche: _____

Musikinstrumente: Ja Nein Welche: _____

Besitzen Sie ein Auto: Ja Nein Kontrollschild: _____

Kontrollschild: _____

Betreibungen: Ja Nein Amt: _____

Verlustscheine: Ja Nein

Aktuelle Betreuungsauskunft beilegen (nicht älter als 3 Monate)!

Grund des Wohnungswechsels: _____

Grösse aktuelle Wohnung: _____ Mietzins aktuelle Wohnung: _____

Name und Adresse des jetzigen Vermieters: _____

Telefon des jetzigen Vermieters: _____

Beschriftung Namenschilder: _____

Bemerkungen:

Ich bestätige, alle Fragen wahrheitsgemäss beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Formular wird der Vermieter berechtigt, über die Person des Mietinteressenten beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. bei der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betreibungsamt Auskünfte einzuholen. Sollte der Mietinteressent, nachdem die Vermieterin den Mietvertrag bereits versandt hat, seine Anmeldung zurückziehen, verpflichtet er sich, der Vermieterin CHF 100.- für Erhebung und Ausstellung des Mietvertrages zu vergüten. Diese Angaben werden von uns diskret behandelt.

Dieser Anmeldung sind obligatorisch beizulegen:

Betrebungsauskunft bzw. SCHUFA-Auskunft bei Zuzug aus Deutschland
Ausweiskopie mit Foto

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____

